

Spezifikation / Ausschreibung der SBSW

Ausschreibung Neue Räumlichkeiten / Werkstatt für SBSW ab 04 2023	Erstellung 21.07.2022
Kunde / Auftraggeber SBSW GmbH Schweizerische Blinden- und Sehbehinderten Werkstatt Spitalweg 19 3902 Brig-Glis Ansprechpartner Dipl. Bw. Manuela Hofmann Telefon +49 (0) 1512 663 28 06 E-Mail m.hofmann@ela-coco.com	
Ausschreibungsgegenstand Neue Räumlichkeiten für die SBSW GmbH mit 3 Büroeinheiten, 2 Werkstattträumen und eine Lagerfläche.	
Mietbeginn Gewünscht April 2023	

1 Allgemeines zu der SBSW GmbH

Die SBSW ist hatte mit seinen klassischen Blindenberufen wie Weber, Sticker, Bürstenmacher, Pinselmacher und Korbflechter lange Zeit einen festen Platz in unserer Gesellschaft. Leider sind Bedeutung und das Ansehen der Werkstätten in den letzten Jahrzehnten immer mehr zurückgegangen. Heute gibt es keine regulären Blindenwerkstätten in freier Trägerschaft mehr in der Schweiz. Seit über zehn Jahren knüpft die Schweizerische Blinden und Sehbehinderten Werkstatt an die alte Tradition des Blindenhandwerks an und gibt handwerklich begabten Blinden und Sehbehinderten wieder die Gelegenheit, in einem blindenspezifischen Beruf tätig zu werden. Das Blindenhandwerk bietet dabei ausschliesslich Berufe und Tätigkeiten an, die speziell für Blinde und hochgradig Sehbehinderte geeignet sind. Diese ermöglichen es den Blinden und Sehbehinderten, auch ohne oder nur mit geringem Sehvermögen, die Arbeit mit dem Tastsinn zu erledigen. So kann der blinde Bürstenmacher seinem Beruf so gut nachgehen, weil er alles was er braucht, immer am gleichen Platz in Griffnähe hat und jeder Besen nach dem gleichen Prinzip hergestellt wird.

Ziel ist es, von unserer Zentrale in Brig aus, Blinden und Sehbehinderten in der ganzen Schweiz, die Arbeit suchen und handwerkliches Geschick haben, eine Chance für den Einstieg oder Wiedereinstieg ins Berufsleben zu geben. Auf Grund der Entfernung hat nicht jeder Blinde und Sehbehinderte die Möglichkeit, die Werkstatt zu erreichen.

Aufgabe der Werkstatt ist es, Besen und Bürsten im klassischen Handeinzug herzustellen und diese Produkte in der gesamten Schweiz als Blindenwertarbeit zu vertreiben.

Als SBSW sind wir ein festes Mitglied einer europäischen Blinden- und Sehbehinderten Selbsthilfe Organisation. In Deutschland und Österreich beschäftigen die Werkstätten dieser Organisation bereits mehr als 300 Blinde und Sehbehinderte in den klassischen Blindenberufen als Weber, Sticker, Stricker, Pinsel- und Korbmacher, Kerzenmacher, Töpfer und natürlich als Bürstenmacher.

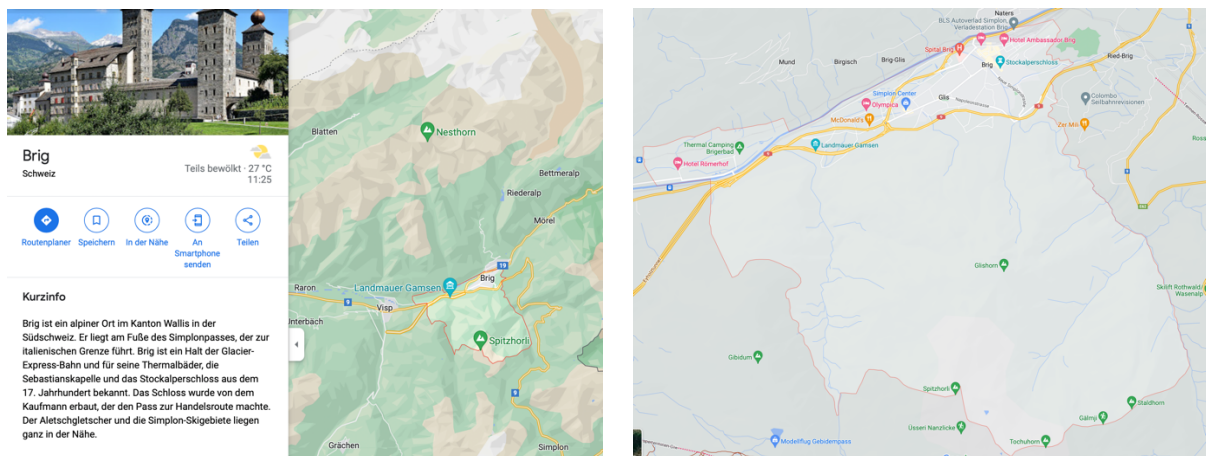
2 Anforderungen der SBSW GmbH an die neue Immobilie

Die Anforderungen werden unterteilt in verschiedene Prioritäten und verlaufen nach Wertigkeit absteigend. Die gewünschten Anforderungen, welche Prämisse bei der Suche des Objektes haben, finden Sie immer zuerst und folgend die weiteren Möglichkeiten.

2.1 Lage

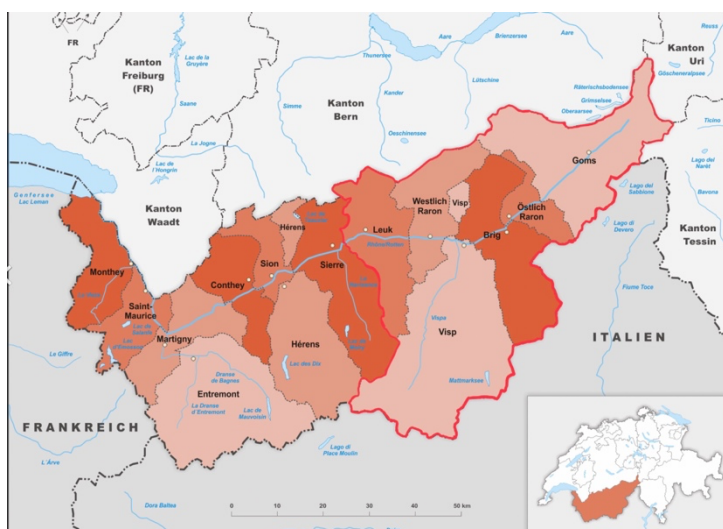
1. Brig

Brig-Glis ist die bevorzugte Immobiliengegend, aufgrund der Mitarbeiter, welche aktuell im Ort beschäftigt sind.



2. Oberwallis

Erweiterung des Radius zur Objekt Suche im deutschsprachigen Raum von Oberwallis.

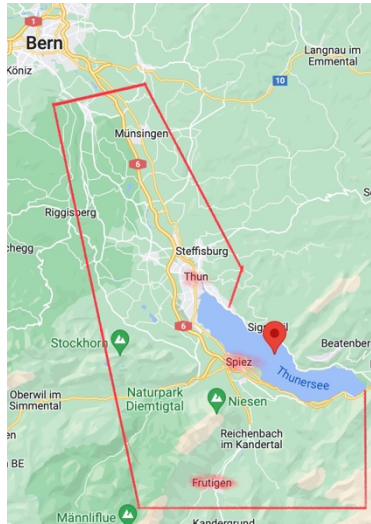


Suchgebiet für Mietobjekte
in Oberwallis:

- Goms
- Östlich Raron
- Brig
- Visp
- Westlich Raron
- Leuk

3. Thuner See und angrenzendes Gebiet

Dies wäre die optionale Ausweichlage für SBSW Werkstätten.



- Thun
- Spiez
- Frutigen
- Bis an die südlichen Ausläufer der Stadt Bern

Bei dieser Lage ist es höchste Prämisse, dass die Mitarbeiter die Möglichkeit haben ohne Hindernisse mit den öffentlichen Verkehrsmitteln die Arbeitsstätte zu erreichen. Ein Großteil der Sehbehinderten bzw. blinden Mitarbeiter wohnen im Kanton Brig und für diese ist eine Anreise beschwerlich, aus diesem Grund muss die Anbindung zur neuen Arbeitsstätte leicht erreichbar sein.

2.2 Anbindung öffentliche Verkehrsmittel

→ fußläufig erreichbare Haltestellen (Bus, Bahn, Zug), kurze Wege für die Mitarbeiter sind Priorität

→ die Anbindung der öffentlichen Verkehrsmittel, um die neue Arbeitsstätte zu erreichen (Mitarbeiter aus Brig, sollen ohne Hürden zum neuen Büro anreisen können)

2.3 Gebäudeanforderung

→ ebenerdig mit Laderampe für LKW

→ Parkfläche für 2-3 PKW

→ Lager-, Büro und Produktionsräume – komplette Halle oder Teilgebäude möglich

→ Obergeschoss ausschließlich mit Lastenaufzug

2.4 Räumlichkeiten

- Größe ideal **300 – 400 qm²**, max. 500qm² allerdings unter der Voraussetzung, dass das Objekt alles bietet,
- Internetverbindung, mindestens 50 Mbit Leitung
- 3 mittelgroße Büroräume, ca. 120 qm² (1 Raum = 40 qm²)
- 2 Werkstatt Räume mit Starkstromanschluss, 150 – 200 qm²
- Pack- und Lagerfläche, 30 – 50 qm²
- 2 WC Räume
- optional kann auch die Möglichkeit bestehen Wände zu verschieben

3 Abwicklung

- Kommunikation telefonisch, sowie E-Mail ist erwünscht
- Angebote sind schriftlich an folgende Mail zu übersenden:
m.hofmann@ela-coco.com
- nach terminlicher Abstimmung persönliche Besichtigung der Objekte durch die SBSW GmbH oder deren Vertreter

4 Verfügbarkeiten

- das neue Objekt sollte ab frühestens April 2023 verfügbar sein